S-9007/23 [1] P-8904/23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 292491 K 292491

2-1680553/23
11/07/2023
6.42 P.M

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet / sheets & the endorsement sheet / sheets attached to this document are the part of this document

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

12 JUL 2023

Supama Prasad Halder

Subrata Adhikary

15(1)

শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

ক্রেতা –

শ্রী সুব্রত অধিকারী, (PAN – AJGPA1657A), পিতা প্রয়াত কালিপদ অধিকারী, সাং – ৭৮/১/৩ মূলাজোড় রোড, গোলঘর, কাঁকিনাড়া, ভাটপাড়া, পিন – ৭৪৩১২৬, জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, জাতিয়তায় – ভারতীয় নাগরিক, ধর্মে – সনাতন (হিন্দু), পেশা – ব্যবসা, সচিত্র পরিচয়পত্র নম্বর – CRL0464701, আধার নম্বর – 9457 9265 0324.

নং - ২০৪১.
সন ও তারিখ - ১০.০৭.২০২৩
ক্রেতার নাম - শ্রী সুব্রত অধিকারী.
সাকিন - মধ্যমগ্রাম, বারাসাত.
স্টাম্প মূল্য -
ভেন্ডার -
বারাসাত কোর্ট, উত্তর ২৪ পরগণা
ভেন্ডার - শ্রী হারান চন্দ্র সাধু
টি.ভি. নং - 2 6 JUN 2023
তারিখ - 6 0 0 0 0 0 0
মোট স্ট্যাম্প মূল্য -
ট্রেজারী অফিস - বারাসাত

Syama Prasad Haldar

44440

Syama Prasad Haldar

4443

Subrata Adhikary

Signature Identify By me.
Soumen Kar (Adv.),
S/o. Sushil Kar.
Barasat Judge Court.
Kol - 124.

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

11 JUL 2023

Syama Prasad Haldar

Subrata Adhikary

বিক্রেতা-

শ্রী শ্যামাপ্রসাদ হালদার, (PAN – AASPH0198Q), পিতা প্রয়াত মদন মোহন হালদার, সাং – ৬৪/২৯এ বেলগাছিয়া রোড, পোষ্ট – বেলগাছিয়া, থানা - উল্টাডাঙ্গা, কোলকাতা – ৭০০০৩৭, জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, জাতিয়তায় – ভারতীয় নাগরিক, ধর্মে – সনাতন (হিন্দু), পেশা – ব্যবসা, সচিত্র পরিচয়পত্র নম্বর – DKN1118363, আধার নম্বর – 5829 2034 2876.

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে –

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও পৌরসভা মধ্যমগ্রাম, এ. ডি. এস. আর অফিস বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে জে. এল. ৭৩ নং দক্ষিনহাট মৌজায় নিম্নের (ক) তপশীলে বিশেষভাবে পরিচিত আর. এস ২৯৮ নং খতিয়ান অধীন এল. আর ৫৬৯ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস ও এল. আর ৩৩ নং দাগে বাগান ০১ একর ৩৫ শতক জমির মধ্যে ইংমাপে ২৭.১২ শতক জমি সমান বাংলামাপে কমবেশী ১৬ কাঠা ০৭ ছটাক জমি এবং ঐ থানাধীন জে. এল. ৭৫ নং নদীভাগ মৌজায় নিম্নের (খ) তপশীলে বিশেষভাবে পরিচিত আর. এস ১৬০ নং খতিয়ান অধীন এল. আর ৫৫৪ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস ও এল. আর ১৮৮/২৬৮ নং দাগে ডাঙ্গা ০২ একর ৩৭ শতক জমির মধ্যে ইংমাপে ০৬ শতক জমি তন্মধ্যে ইংমাপে ২.৫৮ শতক জমি সমান বাংলামাপে কমবেশী ০১ কাঠা ০৯ ছটাক জমি, একুনে দুইটি তপশীলে দুইটি

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

1 1 JUL 2023

মৌজায় ইংমাপে ৩৩ শতক জমি সমান বাংলামাপে ২০ কাঠা জমি মায় আরও জমিজমা যাহা সাকিন ২১/ডি জয়মিত্র রোড, কোলকাতা – ৭০০০০৫ নিবাসী প্রনব কান্তি দত্ত বিগত ইংরাজী ০৩.১০.১৯৯১ তারিখে মোকাম কোলকাতা এ্যাসুওরেন্স অফিসের মাধ্যমে ১ নং বহির, ১৪৩৫২, ১৪৩৫৩, ১৪৩৫৪ ও ১৪৩৫৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলমূলে শৈলজা কুমার ভট্টাচার্য্য, সনৎ কুমার ভট্টাচার্য্য, শ্রীমতী শোভনা ভট্টাচার্য্য ও শ্রীমতী সুষমা চক্রবর্ত্তী দিগের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক দখলিকির হয়েন ও থাকেন।

অতঃপর উপরোক্ত প্রনব কান্তি দত্ত মহাশয় তাহার খরিদা সম্পত্তিতে নিজ খাসে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাকালীন রাজীব কুমার নন্দী ও অমলেন্দু বিকাশ নাগ দিগর একত্রে একযোগে বিগত ইংরাজী ০৬.০৩.১৯৯২ তারিখে মোকাম বারাসাত এস. আর অফিসের মাধ্যমে ১ নং বহির, ৩৩ নং ভল্যুমের, ৪৯৩ হইতে ৫০০ পাতায় নকলিকৃত ২৮২৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলমূলে এবং বিগত ইংরাজী ঐ ০৬.০৩.১৯৯২ তারিখে মোকাম বারাসাত এস. আর অফিসের মাধ্যমে ১ নং বহির, ৩৪ নং ভল্যুমের, ১ হইতে ৮ পাতায় নকলিকৃত ২৮৩০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলমূলে একুনে দুইকেতা দলিলমূলে উল্লিখিত ইংমাপে ৩৩ শতক জমি সমান বাংলামাপে ২০ কাঠা জমি খরিদ করিয়া মালিক দখলিকার হয়েন ও থাকেন।

Suparna Prasad Haldar
Subrata Adhikary

অতঃপর উপরোক্ত রাজীব কুমার নন্দী ও অমলেন্দু বিকাশ নাগ দিগর তাহাদের খরিদা সম্পত্তিতে নিজ নিজ খাসে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাকালীন ** মেসার্স কৃষ্ণা ফর্মস প্রাইভেট লিমিটেড ** সাং ৫০/১এ, প্রিন্স গোলাম হোসেন শাহ রোড, যাদবপুর, কোলকাতা – ৭০০০৩২ এর পক্ষে ডাইরেক্টর সুভাষ পাল, গোপাল প্রসাদ সুলতানিয়া ও জয়প্রকাশ আগরওয়াল দিগর উল্লেখে বিগত ইংরাজী ৩০.৪.১৯৯৬ তারিখে মোকাম বারাসাত এ. ডি. এস. আর অফিসের মাধ্যমে ১ নং বহির, ১৫৪৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলমূলে উপরোক্ত রাজীব কুমার নন্দী ও অমলেন্দু বিকাশ নাগ দিগের নিকট হইতে উল্লিখিত ইংমাপে ৩৩ শতক জমি সমান বাংলামাপে ২০ কাঠা জমি খরিদ করিয়া মালিক দখলিকার হয়েন ও থাকেন।

অতঃপর উপরোক্ত ** মেসার্স কৃষ্ণা ফর্মস প্রাইভেট লিমিটেড ** এর পক্ষে ডাইরেক্টর সুভাষ পাল, গোপাল প্রসাদ সুলতানিয়া ও জয়প্রকাশ আগরওয়াল দিগর কোম্পানীর পক্ষে খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে নিজ নিজ খাসে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাকালীন কোম্পানীর উন্নতি কল্পে তাহা বিক্রয় করিবার ঘোষনা প্রচার করিলে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ২৮.১২.২০১১ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ০৯.০১.২০১২

তারিখে মোকাম বারাসাত এ. ডি. এস. আর অফিসের মাধ্যমে ১ নং বহির, ১ নং সিডি ভল্যুমের, ২১৪৪ হইতে ২১৬৪ পাতায় নকলিকৃত ০০১৪০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলমূলে উপরোক্ত ** মেসার্স কৃষ্ণা ফর্মস প্রাইভেট লিমিটেড ** এর পক্ষে ডাইরেক্টর সুভাষ পাল, গোপাল প্রসাদ সুলতানিয়া ও জয়প্রকাশ আগরওয়াল দিগের নিকট হইতে উল্লিখিত দুইটি মৌজায় ইংমাপে ৩৩ শতক জমি সমান বাংলামাপে ২০ কাঠা জমি খরিদ করিয়া নিজ খাসে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাকালীন বর্তমান এল. আর জরিপে আমার নিজ নামে (ক) তপশীলে বর্ণিত দক্ষিনহাট মৌজার জমি উপরোক্ত ৫৬৯ নং খতিয়ানে এবং (খ) তপশীলে বর্ণিত নদীভাগ মৌজার জমি উপরোক্ত ৫৫৪ নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া অন্যের নিরাংশে নিরাপত্তে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নির্বিবাদে নিজ খাসে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলিকার আছি। যাহা আমার সর্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা অক্ষুন্ন ও বিদ্যমান আছে ।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার ভোগ দখলিয় জমির মধ্যে নিম্নের (ক) তপশীল বর্ণিত দক্ষিনহাট মৌজায় আর. এস ও এল. আর ৩৩ নং দাগে ইংমাপে ২৭.১২ শতক জমি সমান বাংলামাপে কমবেশী ১৬ কাঠা ০৭ ছটাক জমি এবং (খ) তপশীল

Sushma Prasad Haldar

Subrata Adhikary

বর্ণিত নদীভাগ মৌজায় আর. এস ও এল. আর ১৮৮/২৬৮ নং দাগে ইংমাপে ২.৫৮ শতক জমি বাংলামাপে কমবেশী ০১ কাঠা ০৯ ছটাক জমি, একুনে দুইটি তপশীলে দুইটি মৌজায় অত্র সহ গ্রথিত নকসায় লালরেখা দ্বারা রঞ্জিত ও বেষ্টিত প্লটে বাংলামাপে ১৮ কাঠা জমি সমান ইংমাপে কমবেশী ২৯.৭২ শতক জমি মায় দরবস্ত হক হকুক বিক্রয় করিবার ঘোষনা প্রচার করিলে আপনি তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া খরিদ করিতে চাওয়ায় উক্ত সম্পত্তি মায় দরবস্ত হক হকুকে আমার যে কোন প্রকারের স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, দখল, অধিকার ও হক হকিয়াত আদি যাহা কিছু ছিল বা আছে কি জন্মিয়াছে তাহা মায় দরবস্ত হকুক এক্ষনকার সময়োচিৎ বিক্রয় মূল্য মং – ২,০০,০০,০০০.০০ দুই কোটি টাকা ধার্য্য করিয়া এবং বিগত ইংরাজী ২৩.০৬.২০২৩ তারিখে এককেতা আনরেজিষ্ট্রী বায়নার চুক্তিতে এস.বি.আই কাঁকিনাড়া শাখার ০৮৯৫৩৭ নং চেকে ১,০০,০০০.০০ টাকা গ্রহণ করিয়া নিম্নের জায়মত সমুদয় টাকা গ্রহণে আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

আপনি খরিদ সূত্রে অদ্য তারিখ হইতে আমার যাবতীয় প্রকার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার, দখলে দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের স্বত্বাধিকারি হইয়া হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে ও স্থানীয় মধ্যমগ্রাম পৌরসভা অফিস হইতে আমার নাম খারিজ করিয়া

Swapna Prasad Halder

Subrata Adhikary

আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক নির্ধারিত করাদি ও ধার্য্য ট্যাকসাদি সন সন আদায় দিয়া দাখিলাদি ও রসিদাদি গ্রহণে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন ও রহিবেন ।

কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কি আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগন কেহ কখনও কোন প্রকার স্বত্ব দখলের দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি কিম্বা করে তাহা সর্বতোভাবে, সর্বস্থানে, সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক ।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগ বা কাহারও জামিনের দায়ে আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা ইহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন দেব সেবায় অর্পিত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন লিয়েন বা মর্টগেজ ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন বর্গাকৃত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন ক্রোক বা নিলামকৃত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন লিটিগেশান সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিস্থান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই । তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও পরিস্কার অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে খোলসা দখল প্রদান করিলাম।

Syama Prasad Haldar
Subrata Adhikary

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে মাফিক আইন আমলে আসিব ও পনমূল্যের লিখিত সম্পূর্ণ টাকা মায় খরচাদি সহ এককালীন ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভূল ভ্রান্তি জনিত কারণে কোন দলিল করিবার আবশ্যক হইলে তদবিষয়ে আপনি আমাকে অবগত করাইবা মাত্র বেওজর বিনাপন গ্রহণে সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে স্বীকৃত রহিলাম ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া ও পনমূল্যের লিখিত সম্পূর্ণ টাকা নিম্নের টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪৩০ সালের ২৫ শে আষাঢ়, ইংরাজী ১১.০৭.২০২৩ সাল।

<u>বিক্রীত (ক) তপশীল সম্পত্তির পরিচয়</u>

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও পৌরসভা মধ্যমগ্রাম, এ. ডি. এস. আর অফিস বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা দক্ষিনহাট গ্রামে সাবেক ১৪৬ নং হাল ১২ নং তৌজির বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে হাল রায়ত দখলি স্বত্ব

Syama Prasad Haldar

Subrata Adhikary

বিশিষ্ট বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইনমতে ধার্য্য জমা জমির মধ্যে বাংলামাপে ১৬ কাঠা ০৭ ছটাক জমি সমান ইংমাপে কমবেশী ২৭.১২ শতক জমি মায় দরবস্ত হক হকুক।

মৌজা – দক্ষিনহাট

জে. এল. নং – ৭৩

আর. এস খতিয়ান ২৯৮ নং ভুক্ত -

** বর্তমান এল. আর জরিপের খতিয়ান ৫৬৯ নং ভুক্ত আমার নামীয় -

** আর. এস ও এল. আর ৩৩ তেত্রিশ দাগে বাগান ০১ একর ৩৫ শতক জমির মধ্যে ২০০০ রকম অংশে বাংলামাপে ১৬ কাঠা ০৭ ছটাক জমি সমান ইংমাপে কমবেশী ২৭.১২ শতক জমি মায় দরবস্ত হক হকুক।

<u>বিক্রীত (খ) তপশীল সম্পত্তির পরিচয়</u>

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও পৌরসভা মধ্যমগ্রাম, এ. ডি. এস. আর অফিস বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা নদীভাগ গ্রামে সাবেক ১৪৬ নং হাল ১২ নং তৌজির বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইনমতে ধার্য্য জমা

জমির মধ্যে বাংলামাপে ০১ কাঠা ০৯ ছটাক জমি সমান ইংমাপে কমবেশী ২.৫৮ শতক জমি মায় দরবস্ত হক হকুক।

মৌজা – নদীভাগ

জে. এল. নং – ৭৫

আর. এস খতিয়ান ১৬০ নং ভুক্ত -

** বর্তমান এল. আর জরিপের খতিয়ান ৫৫৪ নং ভুক্ত আমার নামীয়-

** আর. এস ও এল. আর ১৮৮/২৬৮ একশত অস্টাশির বাটা দুইশত আটষট্টি দাগে ডাঙ্গা ০২ একর ৩৭ শতক জমির মধ্যে ০২৫৩ রকম অংশে ইংমাপে ০৬ শতক জমি তন্মধ্যে ইংমাপে কমবেশী ২.৫৮ শতক জমি সমান বাংলামাপে কমবেশী ০১ কাঠা ০৯ ছটাক জমি।

একুনে দুইটি তপশীলে দুইটি মৌজায় দুইটি খতিয়ানে দুইটি দাগে অত্র সহ গ্রথিত নকসায় লালরেখা দ্বারা রঞ্জিত ও বেষ্টিত প্লটে পূর্বপার্শ্বে ১৬ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের অর্ধাংশে ৮ ফুট প্রশস্থ প্যাসেজ সহ বাংলামাপে ১৮ আঠার কাঠা জমি সমান ইংমাপে কমবেশী ২৯.৭০ শতক জমি মায় দরবস্ত হক হকুক অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত হইয়া বিক্রীত হইল। নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। যাহা মধ্যমগ্রাম পৌরসভার ০১ নং ওয়ার্ডে মোল্লাপাড়া রোডস্থিত ২২৪ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিলের সহিত দ্বিয়ত ক্রেতা, বিক্রেতার ছবি ও টিপ ছাপের ফরম দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

Syama Prasad Halder

Subrata Adhikary

চৌহদ্দি

উত্তরে – ১৮৮/২৬৮ নং দাগের জমি। দক্ষিনে – ৪০ ফুট প্রস্থ পৌরসভার রাস্তা।

পূর্বে – ৮ ফুট + ৮ ফুট = ১৬ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ।

পশ্চিমে ৩৩ নং দাগে মাদার ব্রেড।

টাকারজায়-

ইংরাজী ২৩.০৬.২০২৩ তারিখে এস. বি. আই ব্যাংক, কাঁকিনাড়া শাখার ০৮৯৫৩৭ নং চেকে ১,০০,০০০.০০ টাকা, ইংরাজী ৩০.০৬.২০২৩ তারিখে আই সি আই সি আই ব্যাংক, মুম্বাই ২১৫ নং নির্মাণ পয়েন্ট শাখার ৩১৫৯৪৫ নং চেকে ১,৫৫,০৪,৮২৪.০০ টাকা এবং ইংরাজী ০৬.০৭২০২৩ তারিখে এস. বি. আই ব্যাংক, কাঁকিনাড়া শাখার ০৬৫৯৮১ নং চেকে ৪১,৯৫,১৭৬.০০ টাকা এবং ইংরাজী ০৭.০৭.২০২৩ তারিখে নগদ (টি.ডি.এস) ২,০০,০০০.০০ টাকা মোট ২,০০,০০,০০০.০০ দুইকোটি টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Subrata Adhikary
ক্রেতার স্বাক্ষর -

Syama Prasad Halder
বিক্রেতার স্বাক্ষর –

মুসাবিদাকারক-
Tanay Krishna Ghosh
Tanay Krishna Ghosh
Adv.
WB/258/1920/201
Barasat Judges Court

বর্ণসংস্থাপনায়-
প্রবীর দত্ত, বারাসাত কোর্ট

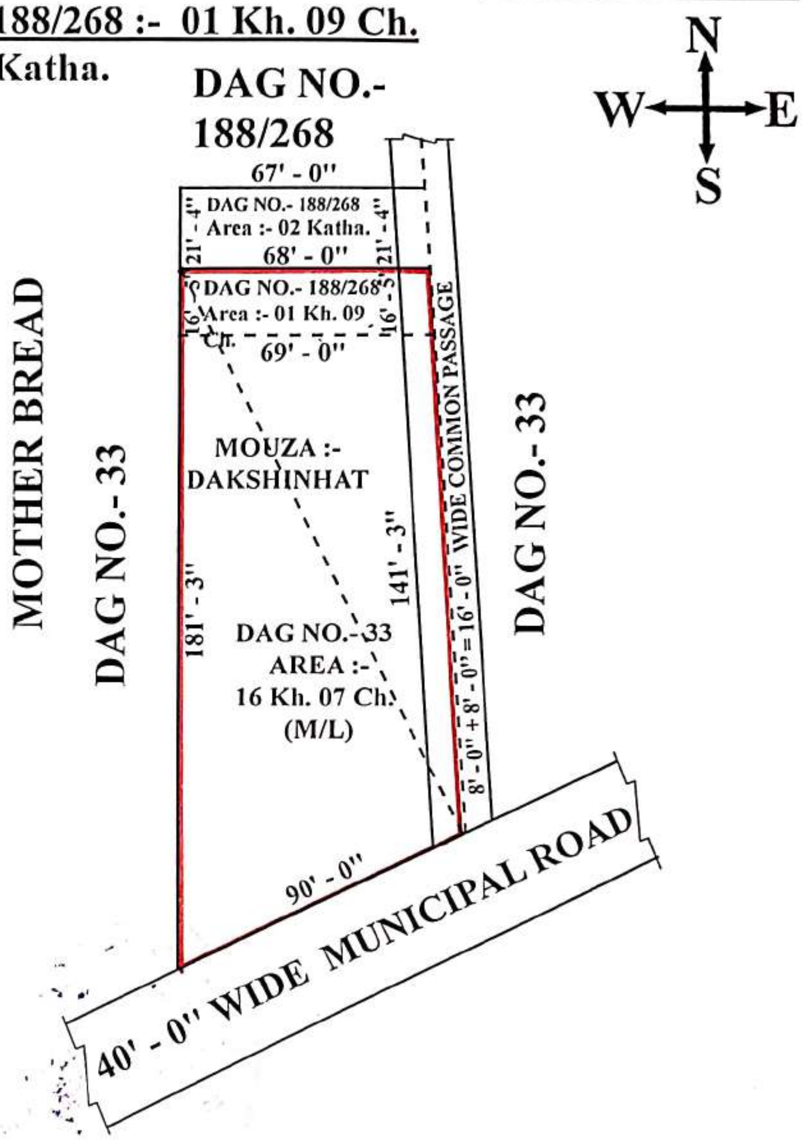
ইসাদী-
১) A. Rahman Ali
S/o Late Mohammad Ali
at Nabibhag Tatultala,
Basu Rd Kol-700128

২) Champak Kumar Dutta
S/o Lt. Kalipada
3NO Chandigarh - Madhyam Gram Bazar
Kol-130.

THE SITE PLAN OF THE LAND AT MOUZA - DAKSHINHAT, J.L NO.- 73, R.S.&L.R. DAG NO.- 33, L.R. KHATIAN NO.- 569, & MOUZA - NADIBHAG, J.L NO.- 75, R.S.&L.R. DAG NO.- 188/268, L.R. KHATIAN NO.- 554, WARD NO.- 01, HOLDING NO.- 224, MOLLA PARA ROAD, P.S.&MUNICIPALITY - MADHYAMGRAM, DISTRICT - NORTH 24 PARGANAS.

Area of Land DAG NO.- 33 :- 16 Kh. 07 Ch.
Area of Land DAG NO.- 188/268 :- 01 Kh. 09 Ch.
Total Area of Land :- 18 Katha.

SCALE :- 1" = 20' - 0"



Syama Prasad Halder

SIGNATURE OF VENDORS :-

Subrata Adhikary

SIGNATURE OF PURCHASERS :-

DRAWN BY :-

Samaresh Ghosh

SAMARESH GHOSH
Surveyor & Planner
Regd. No.-2120407008/2011
Deganga, North 24 Pgs.

COPY FROM PREVIOUS PLAN
Date :- 30.06.2023

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240124445051

GRN Details

GRN:	192023240124445051	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	11/07/2023 11:49:26	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0CIOAXI4	**BRN Date:**	11/07/2023 11:50:25
GRIPS Payment ID:	110720232012444504	**Payment Init. Date:**	11/07/2023 11:49:26
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001680553/11/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SUBRATA ADHIKARY
Address:	JAGADDAL
Mobile:	6291247794
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001680553
Applicant's Name:	Mr SOUMEN KAR
Identification No:	2001680553/11/2023
Remarks:	Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy):	11/07/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	11/07/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001680553/11/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	995020
2	2001680553/11/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	200014
3	2001680553/11/2023	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	2170
			Total	**1197204**

IN WORDS: **ELEVEN LAKH NINETY SEVEN THOUSAND TWO HUNDRED FOUR ONLY.**

PAID

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name : SYAMA PRASAD HALDER.

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

Syama Prasad Halder

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardiar/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name : SUBRATA ADHIKARY

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Subrata Adhikary

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AASPH0198Q

नाम / Name
SYAMA PRASAD HALDER

पिता का नाम / Father's Name
MADAN MOHAN HALDER

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/03/1954

Syama Prasad Halder
हस्ताक्षर / Signature

Syama Prasad Halder

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AJGPA1657A

नाम / Name
SUBRATA ADHIKARY

पिता का नाम / Father's Name
KALIPADA ADHIKARY

जन्म की तारीख / Date of Birth
20/04/1974

हस्ताक्षर / Signature

14022017

Subrata Adhikary

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15252001680553/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Syama Prasad Halder 64/29A, Belgachia Road,, City:- Not Specified, P.O:- Belgachia, P.S:- Ultadanga, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700037	Seller		4440	Syama Prasad Halder 11/07/2023
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
2	Subrata Adhikary 78/1/3, Mulajor Road, Golghar Kakinara Bhatpara, City:- Not Specified, P.O:- Kakinara, P.S:-Jagaddal, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743126	Buyer		4443	Subrata Adhikary 11/07/2023

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Soumen Kar Son of Sushil Kar Barasat Judges Court, City:- Not Specified, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124	Syama Prasad Halder, Subrata Adhikary			Soumen Kar 11/07/2023.

(Dilip Kumar Mondal)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1525-08904/2023	Date of Registration	12/07/2023
Query No / Year	1525-2001680553/2023	Office where deed is registered	
Query Date	30/06/2023 4:40:24 PM	D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	SOUMEN KAR BARASAT JUDGE COURT,Thana : Barasat, District : North24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700124, Mobile No. : 9332049855, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,00,00,000/-		Rs. 2,00,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 10,00,020/- (Article:23)		Rs. 2,00,046/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Mollapara Road, Mouza: Dakshinhat, Jl No: 73, Pin Code : 700128

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-33 (RS :-)	LR-569	Bastu	Bagan	16 Katha 7 Chatak	1,80,00,000/-	1,80,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Mollapara Road, Mouza: Nadi Bhag, Jl No: 75, Pin Code : 700128

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L2	LR-188/268 (RS :-)	LR-554	Bastu	Danga	1 Katha 9 Chatak	20,00,000/-	20,00,000/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				29.7Dec	200,00,000 /-	200,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Syama Prasad Halder (Presentant)** Son of Late Madan Mohan Halder 64/29A, Belgachia Road,, City:- Not Specified, P.O:- Belgachia, P.S:-Ultadanga, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700037 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AAxxxxxx8Q, Aadhaar No: 58xxxxxxxx2876, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/07/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/07/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/07/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/07/2023 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Subrata Adhikary** Son of Late Kalipada Adhikary 78/1/3, Mulajor Road, Golghar Kakinara Bhatpara, City:- Not Specified, P.O:- Kakinara, P.S:-Jagaddal, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AJxxxxxx7A, Aadhaar No: 94xxxxxxxx0324, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/07/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/07/2023 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Soumen Kar Son of Sushil Kar Barasat Judges Court, City:- Not Specified, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124			
Identifier Of Syama Prasad Halder, Subrata Adhikary			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Syama Prasad Halder	Subrata Adhikary-27.1219 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Syama Prasad Halder	Subrata Adhikary-2.57813 Dec

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Mollapara Road, Mouza: Dakshinhat, Jl No: 73, Pin Code : 700128

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 33, LR Khatian No:- 569	Owner:শ্যামা প্রসাদ হালদার, Gurdian:মদন মোহন, Address:নিজ , Classification:বাগান, Area:0.27000000 Acre,	Syama Prasad Halder

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Mollapara Road, Mouza: Nadi Bhag, Jl No: 75, Pin Code : 700128

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L2	LR Plot No:- 188/268, LR Khatian No:- 554	Owner:শ্যামাপ্রসাদ হালদার, Gurdian:মদন মোহন, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.06000000 Acre,	Syama Prasad Halder

Endorsement For Deed Number : I - 152508904 / 2023

On 11-07-2023

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:15 hrs on 11-07-2023, at the Private residence by Syama Prasad Halder ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 2,00,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/07/2023 by 1. Syama Prasad Halder, Son of Late Madan Mohan Halder, 64/29A, Belgachia Road,, P.O: Belgachia, Thana: Ultadanga, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700037, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Subrata Adhikary, Son of Late Kalipada Adhikary, 78/1/3, Mulajor Road, Golghar Kakinara Bhatpara, P.O: Kakinara, Thana: Jagaddal, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743126, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Soumen Kar, , , Son of Sushil Kar, Barasat Judges Court, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by profession Advocate

Dilip Kumar Mondal
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 12-07-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 2,00,046.00/- (A(1) = Rs 2,00,000.00/- ,E = Rs 14.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 2,00,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/07/2023 11:50AM with Govt. Ref. No: 192023240124445051 on 11-07-2023, Amount Rs: 2,00,014/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0CIOAXI4 on 11-07-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10,00,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 9,95,020/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2341, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 10/07/2023, Vendor name: Haran Ch Sadhu
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/07/2023 11:50AM with Govt. Ref. No: 192023240124445051 on 11-07-2023, Amount Rs: 9,95,020/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0CIOAXI4 on 11-07-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Dilip Kumar Mondal
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1525-2023, Page from 229516 to 229542

being No 152508904 for the year 2023.

Digitally signed by Dilip Kumar Mondal
Date: 2023.07.13 18:00:03 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Dilip Kumar Mondal) 2023/07/13 06:00:03 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)